

Гласность и прозрачность, или Как избежать оговоров

Большинство председателей товариществ собственников жилья сталкиваются с тем, что за их спинами раздаются обвинения в злоупотреблениях, а то и в прямом воровстве. Иногда это переходит в стадию открытой травли и клеветы со стороны «враждебных группировок». Бывают случаи перехода от клеветнических пасквильных листовок к коллективным заявлениям в ОБЭП и прокуратуру для возбуждения уголовного дела против, якобы, проворовавшегося руководителя товарищества.

Невзирая на отказы от преследований по результатам проверок заявлений, такие действия продолжают, ведь заявители знают, что проверке подлежит любое заявление, содержащее указание на предполагаемое преступление, а ответственность заявителя не наступает даже при абсолютной абсурдности заявления.

На самом деле преследователи осознают тяжелый груз психологического давления на человека и рассчитывают на его добровольный уход с должности с тем, чтобы захватить вождеденное место.

Оснований для таких действий бывает много: зависть, неудачная личная карьера, результат неудавшейся попытки склонить председателя к нарушениям и «дележке», личная неприязнь, действия по недружественному захвату управления домом со стороны заинтересованной управляющей компании.

Участниками таких «заговоров», как правило, становятся неудачливые, но амбициозные люди, которым кажется, что они могут все, и только стечение обстоятельств мешает им занять достойное место в жизни. Иные же просто считают, что сумеют воспользоваться средствами то-

варищества для поправки собственного материального положения.

Для того чтобы успешно противостать этому, надо создать систему прозрачности в деятельности председателя. При этом все действия осуществлять грамотно, оформляя их документально, своевременно проводить ревизии и отчитываться перед собственниками о проделанной работе и произведенных расходах. Грамотно составленный бюджет дома с последующим отчетом о его исполнении должен показать нормальным собственникам, что обвинения в ваш адрес не стоят внимания. В современных условиях наличие сайта, на котором размещается вся эта информация, для любого жилищного объединения становится актуальнейшей необходимостью.

Может показаться, что мы сгущаем краски и пугаем. Однако руководители товариществ по всей стране подтверждают наши наблюдения. В этом особенность нашего общества, когда часть жителей говорят примерно следующее: «Воруют все, при деньгах нельзя не воровать, но пусть уж где-то там, вдали. Не могу вынести, чтобы воровал мой сосед».

Эти издержки профессии нисколько не должны отвращать от нее подлинных энтузиастов. Совершая ежедневный незаметный подвиг развития новых отношений в жилищной сфере, да и в общественных отношениях, надо учиться защищать себя, свое дело, надо противостать негодьям твердостью и грамотностью своей деятельности, умением не только работать, но и показать свою работу в выгодном свете.

К сожалению, должностные лица органов местного самоуправления зачастую безоглядно принимают сторону шумной и



Игорь ШЕВЧУК -
советник заместителя
председателя экспертного
совета по ЖКХ
при Комитете Госдумы
по строительству
и земельным отношениям,
председатель
Федерального
арбитражно-третейского
суда,
к.ю.н, профессор

назойливой группировки. Так проще. Ведь в своей несправедливой цели объединяются все домовые сплетники, больные и неуравновешенные люди, которые при отсутствии цели преследования ненавидят и грызут друг друга. Психотерапевты знают, что если в доме есть четыре психически нездоровых человека с сезонными обострениями, они будут непрерывно сменять друг друга на стадии активности и создавать невыносимую обстановку, в частности, для чиновников, которых непрерывно атакуют с целью заставить идти у себя на поводу.

Мы говорим об этом для того, чтобы, подвергнувшись атаке, председатели не растерялись, осознав, что дело не в них. Лучший рецепт - показать абсурдность документально в свободном доступе на сайте ТСЖ.